

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

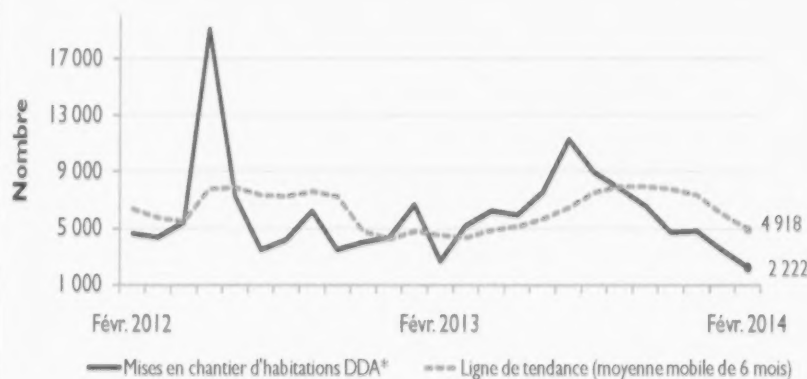
Date de diffusion : mars 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'appartements ont marqué un temps d'arrêt en février, après avoir été modestes en janvier.
- La construction de maisons individuelles est demeurée vigoureuse, si bien que ce type de logement a représenté une part accrue des habitations mises en chantier sur le marché d'Ottawa.
- Les zones de Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure), Gloucester (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) et Kanata ont maintenu leur place dominante dans le secteur de la construction résidentielle, une tendance qui s'est amorcée à l'automne 2013.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)²¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

² Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Les mises en chantier ralentissent à Ottawa en février

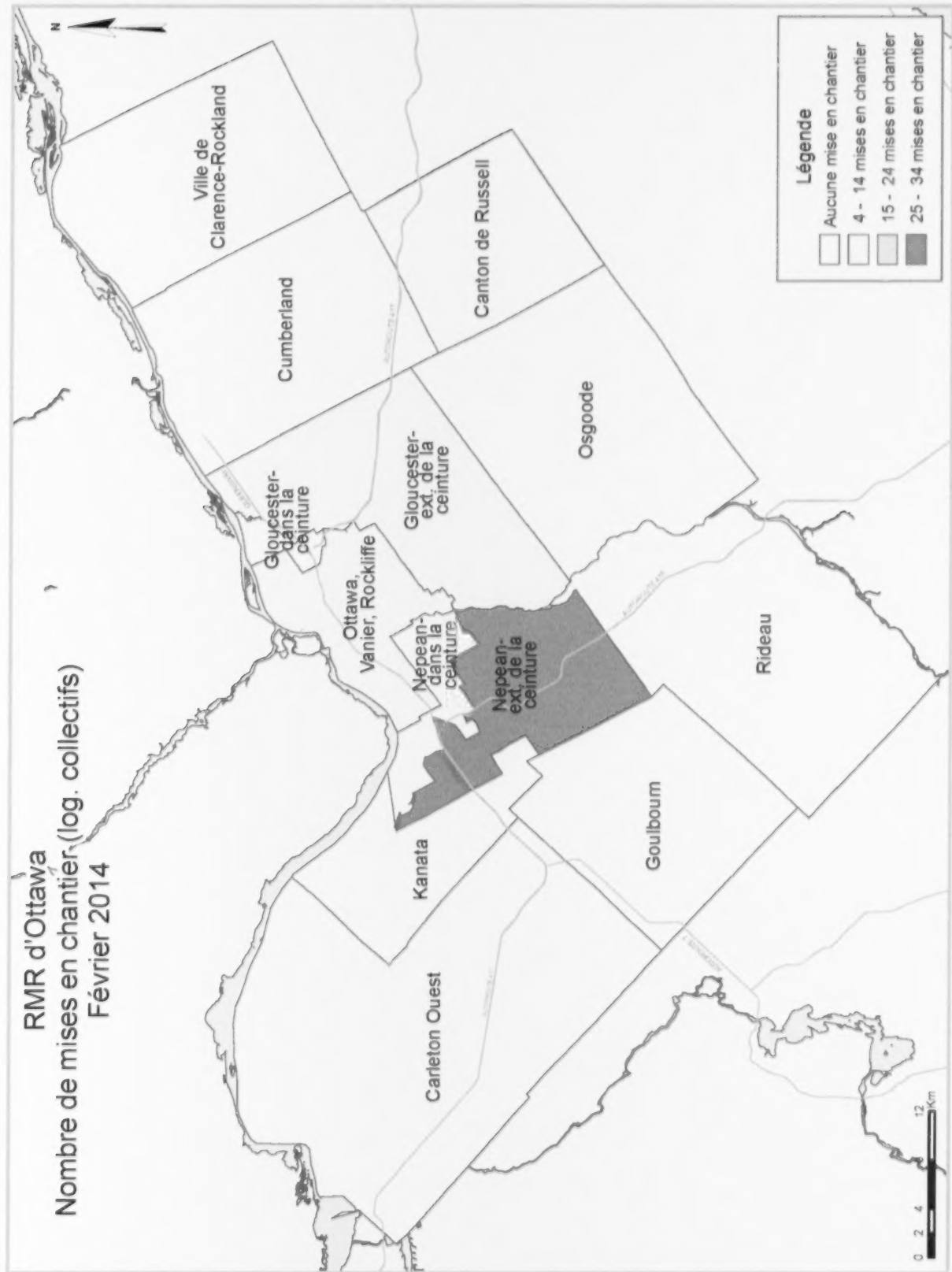
Selon les plus récentes données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 4 918 en février, comparativement à 6 037 en janvier. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, il se situait à 2 222 en février, en baisse par rapport à celui de 3 469 enregistré en janvier.

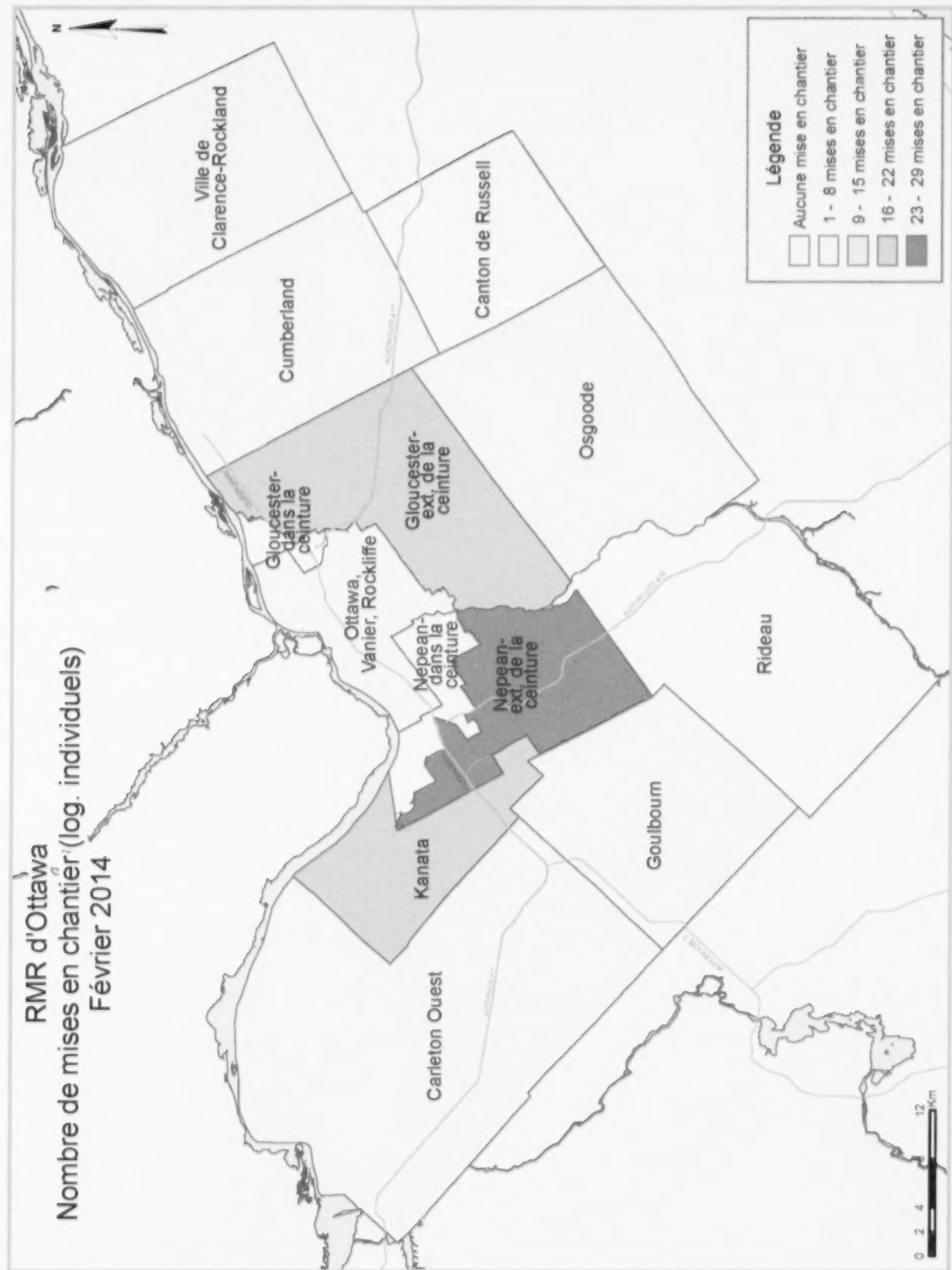
Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a poursuivi sa tendance à la baisse en février, après un début d'année déjà lent. Les

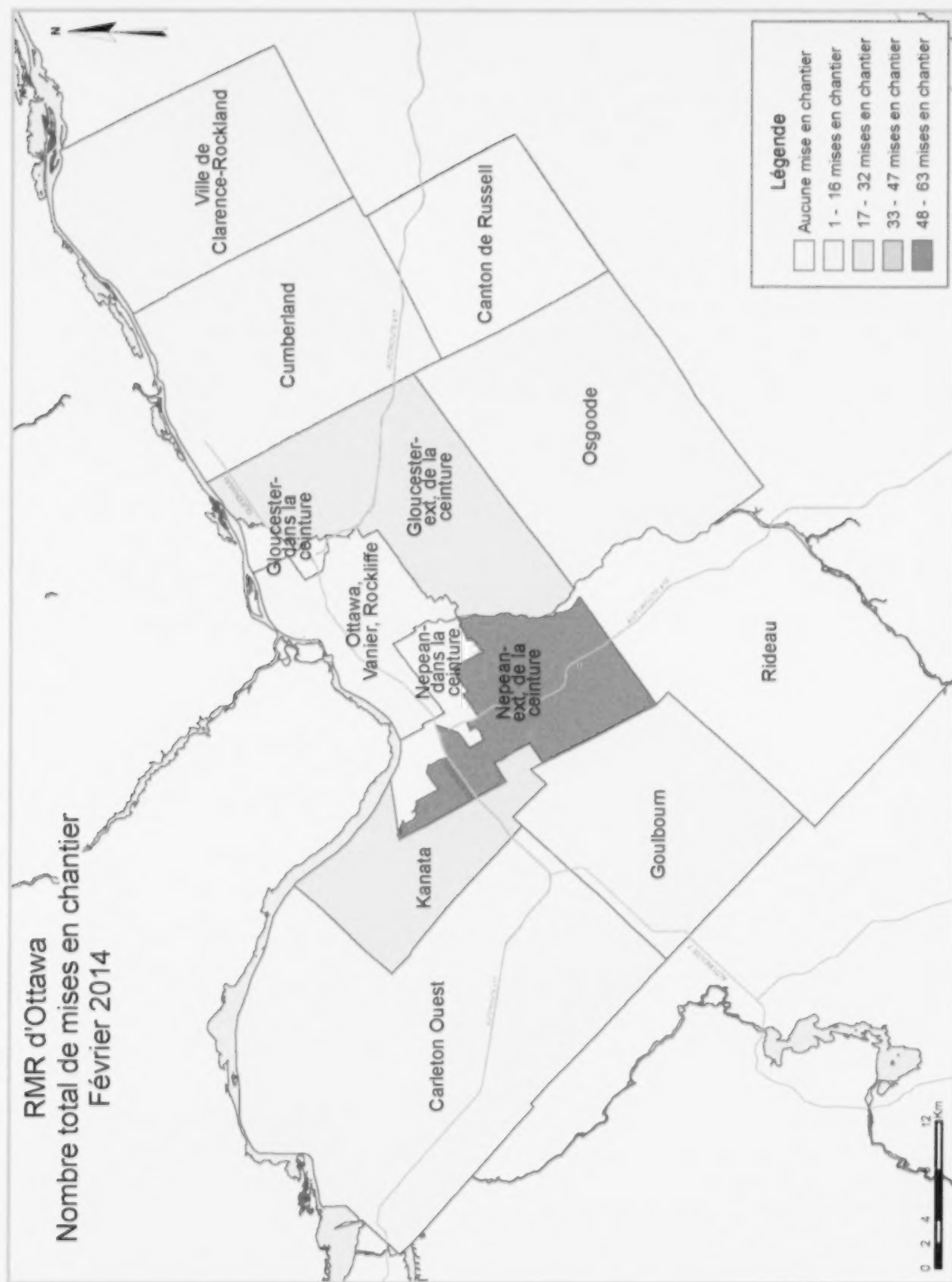
mises en chantier d'appartements ont marqué un temps d'arrêt mais celles de maisons individuelles sont demeurées fortes, quoique légèrement en retrait par rapport à janvier. Le segment des maisons individuelles devrait reprendre une partie du terrain perdu cette année tandis que la construction d'appartements ralentira par rapport aux sommets atteints au cours des dernières années

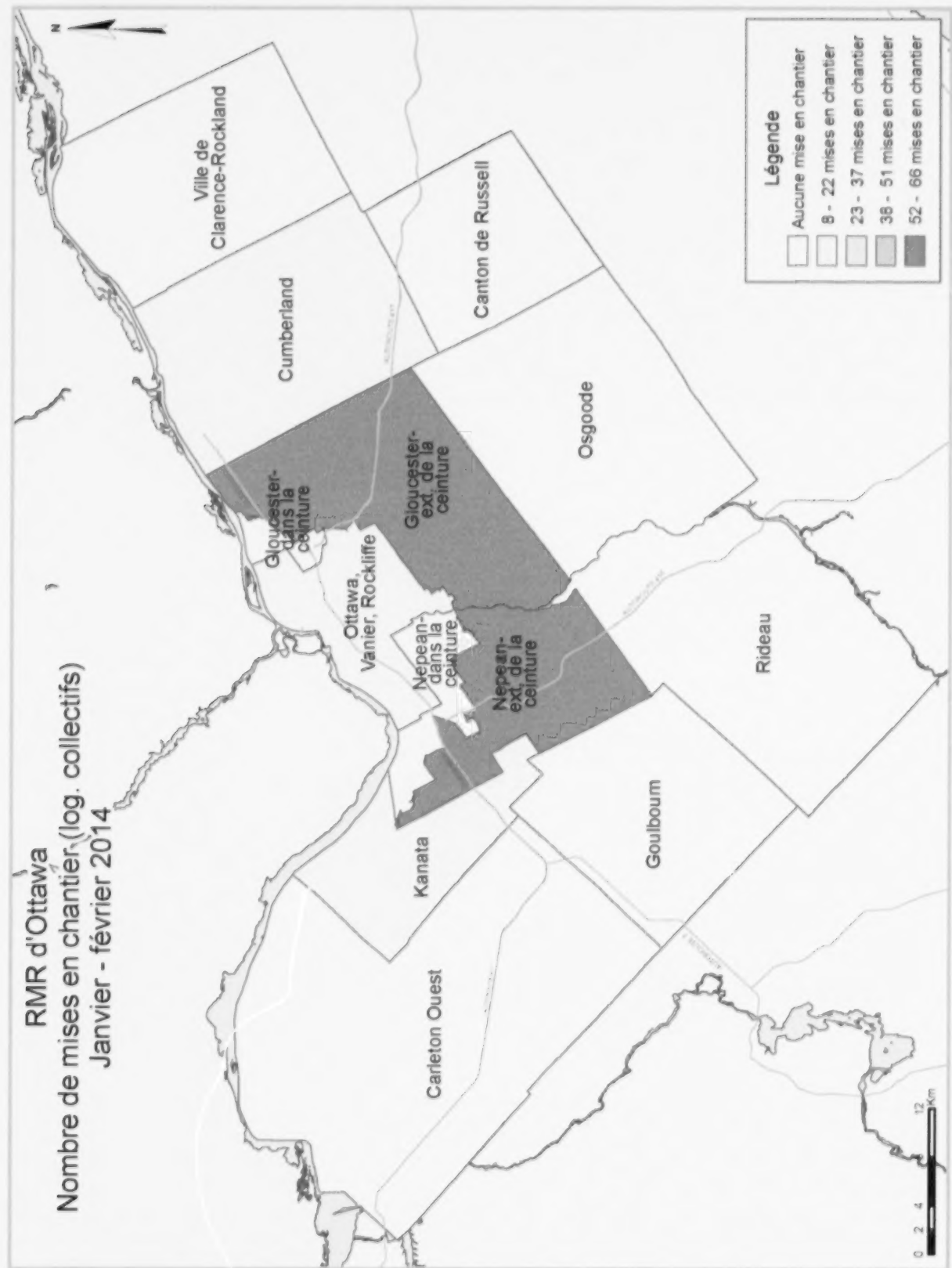
Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations et sur certains marchés, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs (appartements, maisons en rangée et jumelés), où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre.

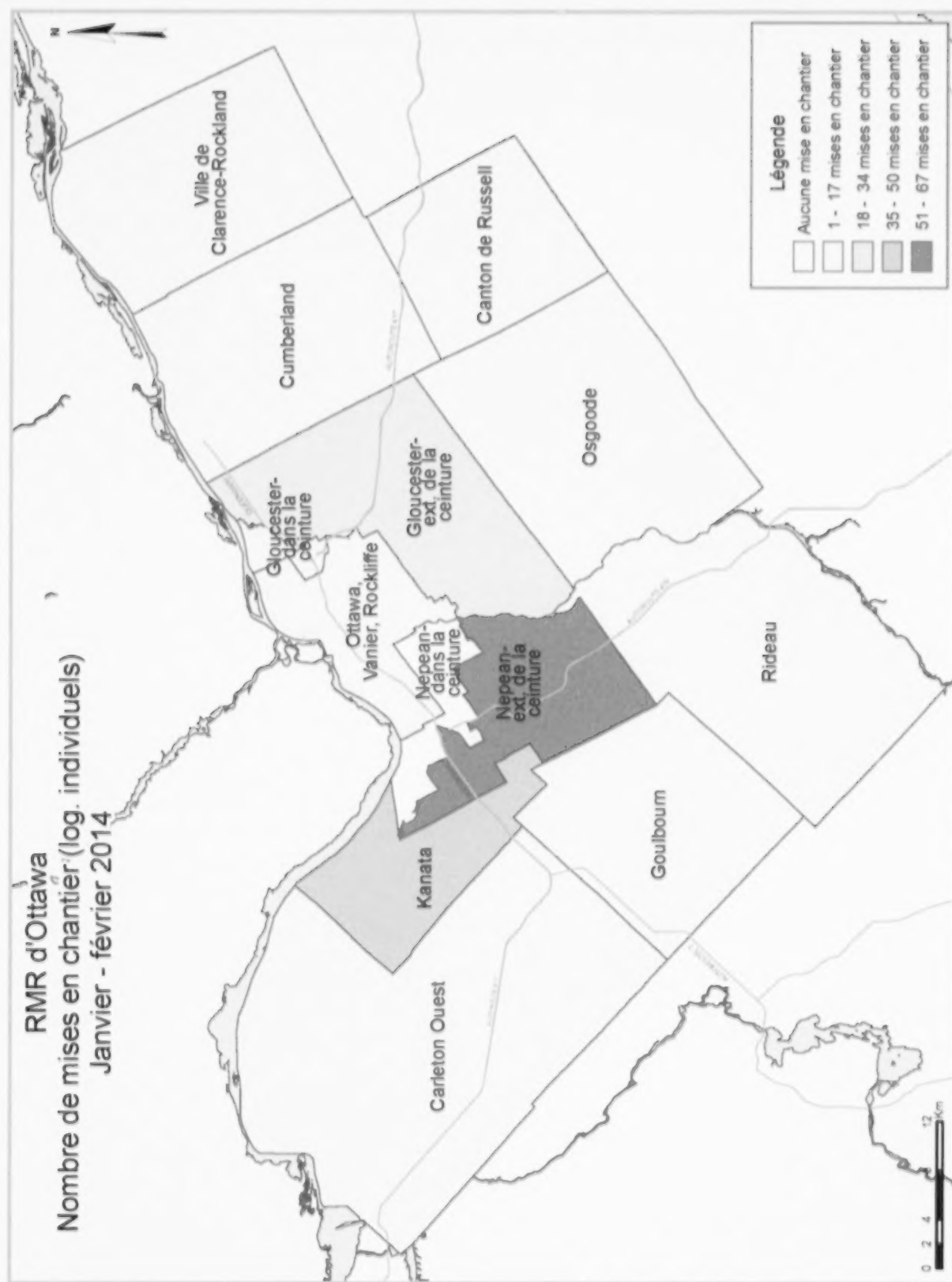
Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) a récolté la moitié des mises en chantier d'habitations, en raison de la vigueur relative de la construction de maisons en rangée et de maisons individuelles. De fait, cette zone a accueilli 89 % de toutes les mises en chantier de maisons en rangée qui ont eu lieu dans la RMR et 35 % de celles de maisons individuelles. Gloucester (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) vient en deuxième place, loin derrière avec 19 % de l'activité globale, grâce à la vigueur de la construction d'immeubles de faible hauteur. Kanata occupe le troisième rang, avec 16 % des mises en chantier. Ces trois zones ont maintenu leur place dominante dans le secteur de la construction résidentielle de la RMR, une tendance qui s'est amorcée l'automne dernier, lorsque le segment des appartements a reculé au centre-ville.

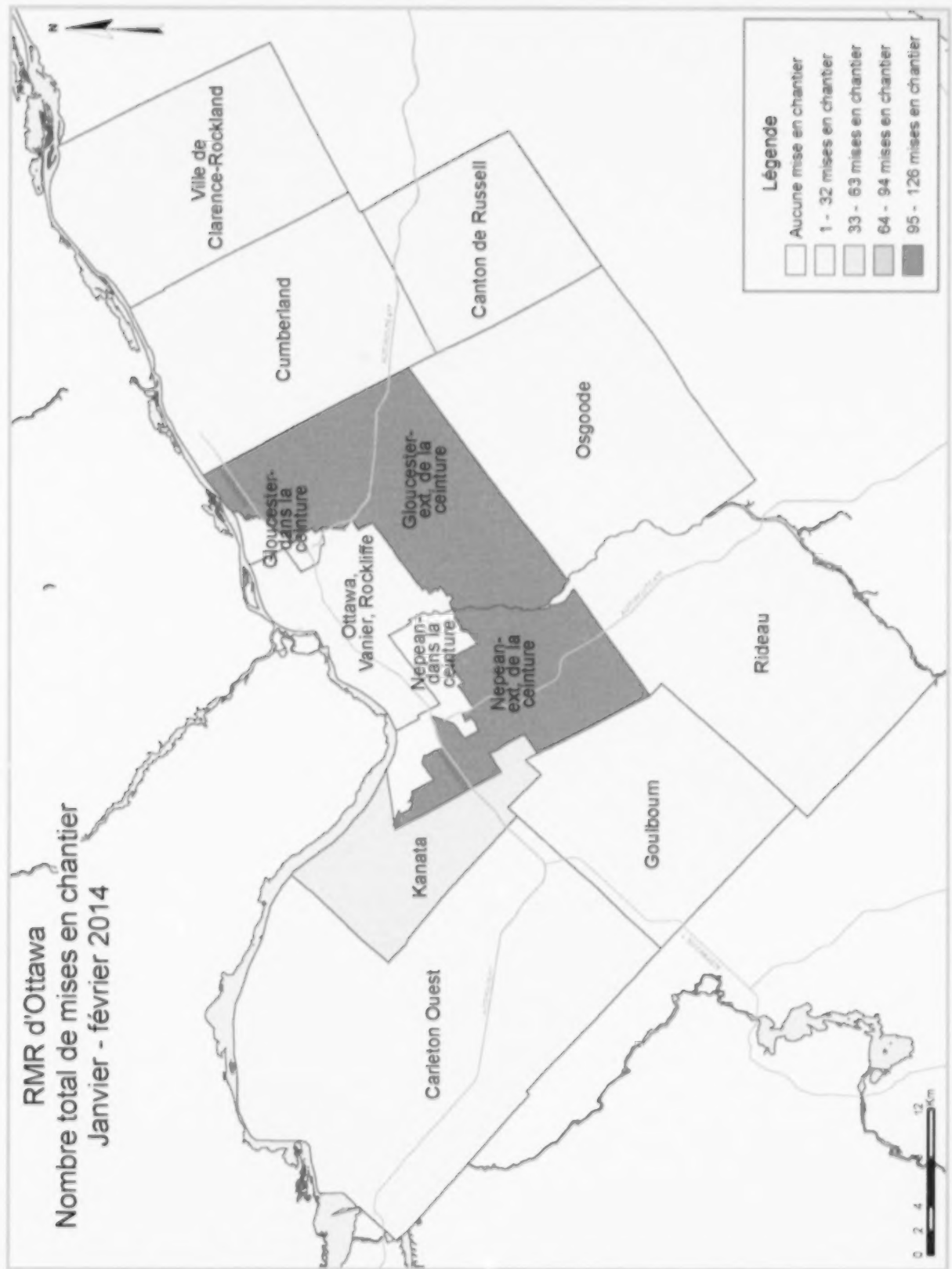












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) février 2014		
Ottawa RMR ¹	janvier 2014	février 2014
Tendance ²	6 037	4 918
DDA	3 469	2 222
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	76	82
février - logements collectifs	96	44
février - tous les logements	172	126
janvier à février - maisons individuelles	126	181
janvier à février - logements collectifs	558	166
janvier à février - tous les logements	684	347

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	82	4	38	0	0	0	2	0	126
Février 2013	76	20	56	0	0	20	0	0	172
Variation en %	7,9	-80,0	-32,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-26,7
Cumul 2014	181	14	125	0	0	8	2	17	347
Cumul 2013	126	34	198	0	0	323	0	3	684
Variation en %	43,7	-58,8	-36,9	s.o.	s.o.	-97,5	s.o.	ss	-49,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	1 000	186	1 112	0	5	3 153	2	663	6 121
Février 2013	828	216	1 041	0	0	2 827	31	417	5 360
Variation en %	20,8	-13,9	6,8	s.o.	s.o.	11,5	-93,5	59,0	14,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2014	128	38	155	0	0	266	4	21	612
Février 2013	135	20	178	0	0	163	0	0	496
Variation en %	-5,2	90,0	-12,9	s.o.	s.o.	63,2	s.o.	s.o.	23,4
Cumul 2014	256	50	200	0	0	474	8	160	1 148
Cumul 2013	240	44	256	0	0	195	0	0	735
Variation en %	6,7	13,6	-21,9	s.o.	s.o.	143,1	s.o.	s.o.	56,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	57	67	68	0	0	138	s.o.	s.o.	330
Février 2013	64	39	83	0	0	243	s.o.	s.o.	429
Variation en %	-10,9	71,8	-18,1	s.o.	s.o.	-43,2	s.o.	s.o.	-23,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	123	31	141	0	0	383	s.o.	s.o.	678
Février 2013	130	21	169	0	0	160	s.o.	s.o.	480
Variation en %	-5,4	47,6	-16,6	s.o.	s.o.	139,4	s.o.	s.o.	41,3
Cumul 2014	250	49	179	0	0	598	s.o.	s.o.	1 076
Cumul 2013	238	44	265	0	0	201	s.o.	s.o.	748
Variation en %	5,0	11,4	-32,5	s.o.	s.o.	197,5	s.o.	s.o.	43,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Février 2014	79	4	38	0	0	0	2	0	123
Février 2013	71	20	56	0	0	20	0	0	161
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2014	2	2	0	0	0	0	2	0	6
Février 2013	0	12	0	0	0	8	0	0	20
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2014	29	0	34	0	0	0	0	0	63
Février 2013	11	6	24	0	0	12	0	0	53
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2014	18	2	4	0	0	0	0	0	24
Février 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kanata									
Février 2014	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Février 2013	30	0	3	0	0	0	0	0	33
Cumberland									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2013	0	0	14	0	0	0	0	0	14
Goulbourn									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
West Carleton									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	1	2	15	0	0	0	0	0	18
Rideau									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Russell Township									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2014	82	4	38	0	0	0	2	0	126
Février 2013	76	20	56	0	0	20	0	0	172

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Février 2014	921	164	1 084	0	5	3 153	2	663	5 992
Février 2013	764	210	1 001	0	0	2 795	27	413	5 210
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2014	66	76	35	0	5	2 647	2	116	2 947
Février 2013	73	98	23	0	0	2 099	27	76	2 396
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2014	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Février 2013	10	0	12	0	0	16	0	0	38
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2014	312	28	408	0	0	134	0	141	1 023
Février 2013	85	56	227	0	0	360	0	124	852
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2014	6	0	0	0	0	22	0	0	28
Février 2013	2	0	19	0	0	44	0	0	65
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2014	78	18	209	0	0	84	0	12	401
Février 2013	106	20	126	0	0	66	0	0	318
Kanata									
Février 2014	256	26	278	0	0	60	0	325	945
Février 2013	113	32	324	0	0	88	0	152	709
Cumberland									
Février 2014	51	8	62	0	0	192	0	41	354
Février 2013	183	0	136	0	0	72	0	41	432
Goulbourn									
Février 2014	44	0	44	0	0	14	0	28	130
Février 2013	73	0	12	0	0	50	0	20	155
West Carleton									
Février 2014	31	4	48	0	0	0	0	0	83
Février 2013	54	4	122	0	0	0	0	0	180
Rideau									
Février 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Février 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Osgoode									
Février 2014	51	0	0	0	0	0	0	0	51
Février 2013	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2014	48	4	28	0	0	0	0	0	80
Février 2013	63	2	40	0	0	32	0	0	137
Russell Township									
Février 2014	31	18	0	0	0	0	0	0	49
Février 2013	1	4	0	0	0	0	4	4	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2014	1 000	186	1 112	0	5	3 153	2	663	6 121
Février 2013	828	216	1 041	0	0	2 827	31	417	5 360

Source : SCHE (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2014	126	38	147	0	0	266	4	21	602
Février 2013	115	18	178	0	0	163	0	0	474
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2014	12	12	3	0	0	169	4	9	209
Février 2013	8	12	9	0	0	121	0	0	150
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2014	17	18	25	0	0	12	0	0	72
Février 2013	39	4	58	0	0	42	0	0	143
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2014	28	6	40	0	0	33	0	12	119
Février 2013	24	0	77	0	0	0	0	0	101
Kanata									
Février 2014	33	2	58	0	0	36	0	0	129
Février 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Cumberland									
Février 2014	8	0	21	0	0	16	0	0	45
Février 2013	4	0	34	0	0	0	0	0	38
Goulbourn									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
West Carleton									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Février 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Février 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2014	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	19	2	0	0	0	0	0	0	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2014	128	38	155	0	0	266	4	21	612
Février 2013	135	20	178	0	0	163	0	0	496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2014	54	67	67	0	0	137	s.o.	s.o.	325
Février 2013	59	39	83	0	0	224	s.o.	s.o.	405
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2014	19	48	6	0	0	57	s.o.	s.o.	130
Février 2013	26	22	9	0	0	91	s.o.	s.o.	148
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2014	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2013	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2014	5	8	17	0	0	29	s.o.	s.o.	59
Février 2013	5	4	12	0	0	71	s.o.	s.o.	92
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2014	8	3	26	0	0	20	s.o.	s.o.	57
Février 2013	4	3	42	0	0	1	s.o.	s.o.	50
Kanata									
Février 2014	13	6	5	0	0	2	s.o.	s.o.	26
Février 2013	2	5	4	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Cumberland									
Février 2014	2	0	11	0	0	27	s.o.	s.o.	40
Février 2013	14	1	7	0	0	51	s.o.	s.o.	73
Goulbourn									
Février 2014	2	1	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Février 2013	2	1	0	0	0	7	s.o.	s.o.	10
West Carleton									
Février 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2013	1	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Rideau									
Février 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2013	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2014	1	0	1	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Février 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Février 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2013	1	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2014	57	67	68	0	0	138	s.o.	s.o.	330
Février 2013	64	39	83	0	0	243	s.o.	s.o.	429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Février 2014	121	31	134	0	0	381	s.o.	s.o.	667
Février 2013	111	19	169	0	0	160	s.o.	s.o.	459
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Février 2014	11	6	17	0	0	276	s.o.	s.o.	294
Février 2013	6	13	4	0	0	120	s.o.	s.o.	143
Nepean (dans la Ceinture)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Février 2014	17	17	24	0	0	18	s.o.	s.o.	76
Février 2013	39	4	62	0	0	39	s.o.	s.o.	144
Gloucester (dans la Ceinture)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Février 2014	29	6	32	0	0	21	s.o.	s.o.	88
Février 2013	22	0	65	0	0	0	s.o.	s.o.	87
Kanata									
Février 2014	28	2	55	0	0	47	s.o.	s.o.	132
Février 2013	8	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Cumberland									
Février 2014	8	0	21	0	0	17	s.o.	s.o.	46
Février 2013	4	0	32	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Goulbourn									
Février 2014	5	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	7
Février 2013	22	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	23
West Carleton									
Février 2014	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Février 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rideau									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Février 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Février 2013	6	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Février 2014	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Février 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Russell Township									
Février 2014	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Février 2013	18	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Février 2014	123	31	141	0	0	383	s.o.	s.o.	678
Février 2013	130	21	169	0	0	160	s.o.	s.o.	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	79	71	6	20	38	48	0	28	123	167	-26,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	0	4	12	0	0	0	8	6	20	-70,0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	29	11	0	6	34	24	0	12	63	53	18,9
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	18	7	2	0	4	0	0	0	24	7	428
Kanata	20	30	0	0	0	3	0	0	20	33	-39,4
Cumberland	7	0	0	0	0	6	0	8	7	14	-50,0
Goulbourn	1	17	0	0	0	0	0	0	1	17	-94,1
West Carleton	1	1	0	2	0	15	0	0	1	18	-94,4
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Osgoode	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Clarence-Rockland (ville)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	82	76	6	20	38	48	0	28	126	172	-26,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	170	120	16	34	125	190	25	334	336	678	-50,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	1	8	26	0	0	0	314	11	341	-96,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	67	15	0	6	42	34	17	12	126	67	88,1
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	33	9	8	0	58	42	0	0	99	51	94,1
Kanata	35	44	0	0	14	40	0	0	49	84	-41,7
Cumberland	10	15	0	0	11	6	8	8	29	29	0,0
Goulbourn	8	25	0	0	0	6	0	0	8	31	-74,2
West Carleton	2	2	0	2	0	62	0	0	2	66	-97,0
Rideau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Osgoode	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Clarence-Rockland (ville)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Russell Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	181	126	16	34	125	190	25	334	347	684	-49,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Ottawa (ville)	38	48	0	0	0	28	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	8	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	34	24	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	0	3	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	6	0	0	0	8	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	15	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	38	48	0	0	0	28	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	125	190	0	0	8	331	17	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	311	0	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	42	34	0	0	0	12	17	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	58	42	0	0	0	0	0	0
Kanata	14	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	11	6	0	0	8	8	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	62	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	125	190	0	0	8	331	17	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Ottawa (ville)	121	147	0	20	2	0	123	167
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	12	0	8	2	0	6	20
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	63	41	0	12	0	0	63	53
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	24	7	0	0	0	0	24	7
Kanata	20	33	0	0	0	0	20	33
Cumberland	7	14	0	0	0	0	7	14
Goulbourn	1	17	0	0	0	0	1	17
West Carleton	1	18	0	0	0	0	1	18
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	1
Osgoode	1	4	0	0	0	0	1	4
Clarence-Rockland (ville)	3	5	0	0	0	0	3	5
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	124	152	0	20	2	0	126	172

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	309	352	8	323	19	3	336	678
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	27	0	311	2	3	11	341
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	109	55	0	12	17	0	126	67
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	1	0
Gloucester (hors Ceinture)	99	51	0	0	0	0	99	51
Kanata	49	84	0	0	0	0	49	84
Cumberland	21	29	8	0	0	0	29	29
Goulbourn	8	31	0	0	0	0	8	31
West Carleton	2	66	0	0	0	0	2	66
Rideau	2	3	0	0	0	0	2	3
Osgoode	9	6	0	0	0	0	9	6
Clarence-Rockland (ville)	8	6	0	0	0	0	8	6
Russell Township	3	0	0	0	0	0	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	320	358	8	323	19	3	347	684

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités,
Février 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	126	115	42	18	147	178	287	163	602	474	27,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	8	16	12	3	9	178	121	209	150	39,3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	17	39	18	4	25	58	12	42	72	143	-49,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	28	24	6	0	40	77	45	0	119	101	17,8
Kanata	33	8	2	2	58	0	36	0	129	10	**
Cumberland	8	4	0	0	21	34	16	0	45	38	18,4
Goulbourn	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
West Carleton	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Rideau	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Osgoode	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Clarence-Rockland (ville)	2	1	0	0	8	0	0	0	10	1	**
Russell Township	0	19	0	2	0	0	0	0	0	21	-100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	128	135	42	20	155	178	287	163	612	496	23,4

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	251	203	54	40	192	256	634	195	1 131	694	63,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	15	20	14	3	9	479	121	518	159	**
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Nepean (hors Ceinture)	33	43	18	4	29	87	46	74	126	208	-39,4
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	60	32	10	0	58	92	45	0	173	124	39,5
Kanata	84	19	6	12	62	25	36	0	188	56	**
Cumberland	10	17	0	10	40	43	28	0	78	70	11,4
Goulbourn	16	32	0	0	0	0	0	0	16	32	-50,0
West Carleton	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Rideau	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Osgoode	12	29	0	0	0	0	0	0	12	29	-58,6
Clarence-Rockland (ville)	3	8	0	0	8	0	0	0	11	8	37,5
Russell Township	2	29	4	4	0	0	0	0	6	33	-81,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	256	240	58	44	200	256	634	195	1 148	735	56,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Ottawa (ville)	147	178	0	0	266	163	21	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	9	0	0	169	121	9	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	25	58	0	0	12	42	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	40	77	0	0	33	0	12	0
Kanata	58	0	0	0	36	0	0	0
Cumberland	21	34	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	155	178	0	0	266	163	21	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	192	256	0	0	474	195	160	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	9	0	0	331	121	148	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	29	87	0	0	46	74	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	58	92	0	0	33	0	12	0
Kanata	62	25	0	0	36	0	0	0
Cumberland	40	43	0	0	28	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	200	256	0	0	474	195	160	0

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Ottawa (ville)	311	311	266	163	25	0	602	474
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	29	169	121	13	0	209	150
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	60	101	12	42	0	0	72	143
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	74	101	33	0	12	0	119	101
Kanata	93	10	36	0	0	0	129	10
Cumberland	29	38	16	0	0	0	45	38
Goulbourn	5	22	0	0	0	0	5	22
West Carleton	7	3	0	0	0	0	7	3
Rideau	5	1	0	0	0	0	5	1
Osgoode	11	6	0	0	0	0	11	6
Clarence-Rockland (ville)	10	1	0	0	0	0	10	1
Russell Township	0	21	0	0	0	0	0	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	321	333	266	163	25	0	612	496

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	493	499	474	195	164	0	1 131	694
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	35	38	331	121	152	0	518	159
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	0	0	0	0	3	2
Nepean (hors Ceinture)	80	134	46	74	0	0	126	208
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	128	124	33	0	12	0	173	124
Kanata	152	56	36	0	0	0	188	56
Cumberland	50	70	28	0	0	0	78	70
Goulbourn	16	32	0	0	0	0	16	32
West Carleton	8	12	0	0	0	0	8	12
Rideau	9	2	0	0	0	0	9	2
Osgoode	12	29	0	0	0	0	12	29
Clarence-Rockland (ville)	11	8	0	0	0	0	11	8
Russell Township	2	33	0	0	4	0	6	33
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	506	540	474	195	168	0	1 148	735

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bro}	%	N ^{bro}	%	N ^{bro}	%	N ^{bro}	%	N ^{bro}	%			
Ottawa (ville)													
Février 2014	0	0,0	3	3,2	5	5,4	22	23,7	63	67,7	93	539 990	568 499
Février 2013	0	0,0	17	18,7	17	18,7	23	25,3	34	37,4	91	451 900	472 529
Cumul 2014	0	0,0	7	3,5	26	12,9	53	26,4	115	57,2	201	522 900	560 155
Cumul 2013	0	0,0	20	13,6	27	18,4	39	26,5	61	41,5	147	466 900	498 804
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Nepean (dans la Ceinture)													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Février 2014	0	0,0	1	6,7	4	26,7	5	33,3	5	33,3	15	444 990	471 172
Février 2013	0	0,0	8	21,6	3	8,1	8	21,6	18	48,6	37	494 990	488 245
Cumul 2014	0	0,0	1	3,2	9	29,0	7	22,6	14	45,2	31	483 990	520 724
Cumul 2013	0	0,0	9	20,9	4	9,3	10	23,3	20	46,5	43	494 990	484 845
Gloucester (dans la Ceinture)													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Février 2014	0	0,0	1	3,6	0	0,0	13	46,4	14	50,0	28	498 900	492 296
Février 2013	0	0,0	1	4,8	10	47,6	9	42,9	1	4,8	21	423 900	425 586
Cumul 2014	0	0,0	1	1,9	1	1,9	27	50,0	25	46,3	54	499 400	505 198
Cumul 2013	0	0,0	1	3,7	10	37,0	13	48,1	3	11,1	27	434 900	440 433
Kanata													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,6	1	3,6	26	92,9	28	597 400	594 197
Février 2013	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	5,1	14	17,7	14	17,7	47	59,5	79	548 900	539 053
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	47,1	4	23,5	5	29,4	17	427 900	474 494
Cumberland													
Février 2014	0	0,0	1	12,5	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Février 2013	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	11,1	0	0,0	4	44,4	4	44,4	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	29,4	5	29,4	6	35,3	1	5,9	17	413 900	413 024
Goulbourn													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Février 2013	0	0,0	5	25,0	0	0,0	3	15,0	12	60,0	20	518 900	490 750
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	16,7	0	0,0	4	13,3	21	70,0	30	536 400	533 600

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Rideau													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Osgoode													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Février 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Russell Township													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	7	38,9	7	38,9	4	22,2	0	0,0	18	383 150	393 965
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	13	46,4	8	28,6	7	25,0	0	0,0	28	378 100	391 664
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Février 2014	1	1,1	4	4,2	5	5,3	22	23,2	63	66,3	95	538 990	562 868
Février 2013	0	0,0	24	22,0	24	22,0	27	24,8	34	31,2	109	434 900	459 555
Cumul 2014	1	0,5	8	3,9	26	12,7	54	26,5	115	56,4	204	521 450	557 231
Cumul 2013	0	0,0	35	19,2	39	21,4	47	25,8	61	33,5	182	444 400	477 784

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	568 499	472 529	20,3	560 155	498 804	12,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	1 061 563	--	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	471 172	488 245	-3,5	520 724	484 845	7,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	492 296	425 586	15,7	505 198	440 433	14,7
Kanata	594 197	415 900	42,9	539 053	474 494	13,6
Cumberland	515 713	--	s.o.	507 844	413 024	23,0
Goulbourn	--	490 750	s.o.	609 932	533 600	14,3
West Carleton	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	--	740 760	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Russell Township	--	393 965	s.o.	--	391 664	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	562 868	459 555	22,5	557 231	477 784	16,6

Source : SCHE. (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Février 2014**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	610	-11,6	1 121	2 001	2 503	44,8	343 382	-1,8	348 587
	Février	924	-9,9	1 180	2 273	2 489	47,4	348 386	-0,4	350 282
	Mars	1 182	-15,8	1 195	2 898	2 572	46,5	359 321	1,6	353 375
	Avril	1 586	0,3	1 137	3 533	2 463	46,2	372 188	2,3	358 015
	Mai	1 812	-5,7	1 185	3 733	2 529	46,9	370 591	2,0	357 343
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 528	47,7	359 372	1,3	353 489
	Juillet	1 352	-2,2	1 162	2 767	2 496	46,6	362 346	6,5	364 750
	Août	1 226	6,7	1 198	2 384	2 485	48,2	348 822	0,3	354 262
	Septembre	1 128	11,6	1 217	2 556	2 428	50,1	348 788	-1,5	355 645
	Octobre	1 104	1,1	1 175	2 349	2 532	46,4	363 240	4,5	365 996
	Novembre	902	-3,8	1 152	1 664	2 430	47,4	359 082	2,5	359 813
	Décembre	615	-2,1	1 121	811	2 421	46,3	341 793	1,5	355 756
2014	Janvier	596	-2,3	1 096	2 047	2 559	42,8	348 001	1,3	353 842
	Février	881	-4,7	1 118	2 273	2 509	44,6	354 619	1,8	356 715
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 716	-12,9		7 172			352 021	0,1	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	1 534	-10,6		4 274			346 396	-0,9	
	Cumul 2014	1 477	-3,7		4 320			351 949	1,6	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).¹Source : ACI (MLS[®])²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24		124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

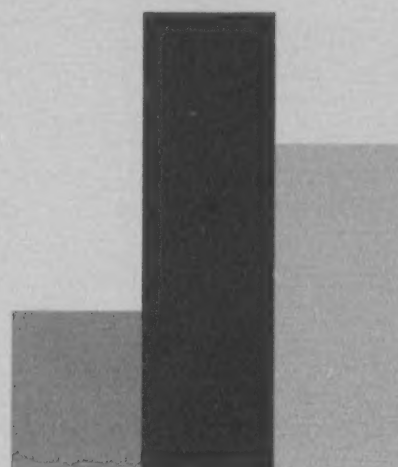
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'inoccupation, et
beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

